

STANDARD WYKOŃCZENIA

Lokal użytkowy typu open space., w standardzie deweloperskim, który obejmuje:

- Okna i drzwi: aluminiowe, stalowe lub PVC, rozwiernie, uchylne, rozwierno-uchylne lub stałe, o maksymalnym współczynniku przenikania ciepła $U=1,1$ W/m²K .W części okien lub ścianach zewnętrznych - wg projektu – nawiewniki do kompensacji powietrza. W części okien – wg projektu -kurtyny w klasie E30.
- Ściany wewnętrzne murowane z bloczków wapienno- piaskowych lub ściany żelbetowe, tynk gipsowy maszynowy.
- Stropy pomiędzy kondygnacjami - strop żelbetowy monolityczny, na sufitach tynk gipsowy maszynowy.
- Drzwi wewnętrzne lokalowe - Drzwi i ościeżnice w zakresie klienta. Ościeża nieotynkowane.
- Wykończenie podłóg - Wylewka betonowa przygotowana do ułożenia płytek ceramicznych lub gresowych lub podłogi pływającej.
- Instalacje w lokalu:
 - instalacja elektryczna – tablica lokalowa elektryczna w lokalu
 - instalacja grzewcza – grzejniki panelowe, wyposażone w głowice termostatyczne, licznik zużycia ciepła (
 - wodociągowa – z licznikami pomiarowymi doprowadzona do miejsc montażu urządzeń sanitarnych (
 - kanalizacyjna - doprowadzona do miejsc montażu urządzeń sanitarnych
 - wentylacyjna – mechaniczna
 - instalacja teletechniczna – tablica lokalowa teletechniczna w lokalu w pobliżu drzwi wejściowych
 - Telefoniczno-internetowa – przewody doprowadzone do miejsca montażu 1 gniazda
 - Klimatyzacyjna (bez montażu jednostek wew. i zew.)
 - Instalacja światłowodowa doprowadzona do skrzynki teletechnicznej
 - Instalacja gazowa