

Standard for finisharbeid, lokal
nr. 5

Næringslokalet nr. 5 med et areal på 147,91 m² vil bestå av kontorlandskap. Lokalene vil bli overlevert i en utviklerstandard, som inkluderer:

- o Vinduer og dører: Aluminium, stål eller PVC, dreie, vippe, vippe/dreie eller faste, med en maksimal varmeoverføringskoeffisient på $U = 1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$. Ventilator for luftkompensering i enkelte vinduer eller yttervegger, i henhold til prosjektet. Branngardiner E30 i enkelte vinduer, i henhold til prosjektet.
- o Innvendige vegger – kalksandblokker eller armerte betongvegger, gips maskinpuss.
- o Etasjeskiller – monolitisk armert betong, gips maskinpuss på himlinger.
- o Innvendige dører – dører og dørkarmer leveres av kunden. Døråpninger uten puss.
- o Etterbehandling av gulv – støpt betong klar for legging av keramiske fliser eller porselensfliser, eller flytende gulv.
- o Installasjoner i lokalene:
 - o elektrisk installasjon – fordelingstavle i lokalet
 - o varmeinstallasjon – panelovner med termostathoder, varmemåler
 - o vann – med vannmålere, ført til monteringssteder for sanitærutstyr
 - o avløp – ført til monteringssteder for sanitærutstyr
 - o ventilasjon – mekanisk
 - o teleinstallasjon – teleskap i lokalet nær inngangsdøren
telefon og internett – kabler ført til monteringsstedet for 1 kontakt
 - o klimaanlegg (uten montering av innendørs- og utendørsenheter)
 - o fiberoptisk installasjon ført til teleskapet
 - o gassinstallasjon -